FESUB

Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

Estados Financieros Intermedios

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Concepción, Chile

31 de Marzo de 2012

CONTENIDO

Estados Financieros
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de pesos chilenos

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	**Notas**	**31.03.2012**	**31.12.2011**
		M$	**M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	148.449	56.617
Otros activos no financieros corrientes	4	6.341	27.386
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	152.927	146.691
Activos por impuestos corrientes	7	3.468	3.992
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**311.185**	**234.686**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles, neto	8	634	705
Propiedades, planta y equipo	9	7.354.663	6.412.913
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**7.355.297**	**6.413.618**
TOTAL ACTIVOS		**7.666.482**	**6.648.304**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PASIVOS	**Notas**	**31.03.2012**	**31.12.2011**
		M$	**M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	14.964	39.455
Provisiones Varias	11	186.616	131.958
Otros Pasivos no Financieros	12	31.410	26.003
Provisiones Por Beneficios a Empleados	13	33.387	54.881
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**266.377**	**252.297**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	10.243.244	8.912.994
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**10.243.244**	**8.912.994**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	15.805.888	15.805.888
Otras reservas	14	324.689	324.689
Primas de Emisión	14	1.441	1.441
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14	(18.975.157)	(18.649.005)
TOTAL PATRIMONIO NETO		**(2.843.139)**	**(2.516.987)**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**7.666.482**	**6.648.304**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	**Notas**	**01.01.2012 31.03.2012**	**01.01.2011 31.03.2011**
		M$	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	15	749.915	262.531
Costo de Ventas	16	(839.040)	(825.896)
MARGEN BRUTO		**(89.125)**	**(563.365)**
Otros Ingresos	18	-	6.200
Gastos Administración	17	(188.543)	(230.456)
Otros Gastos por Función	18	-	(43)
Costos Financieros	18	(48.537)	(25.977)
Diferencias de cambio		53	9
Resultado por unidades de reajuste			
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		**(237.027)**	**(250.267)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		**(326.152)**	**(813.632)**
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	-
GANANCIA (PERDIDA)		**(326.152)**	**(813.632)**
UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION		($3)	($7)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(326.149)	(813.624)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(3)	(8)
GANANCIA (PERDIDA)		**(326.152)**	**(813.632)**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	**01.01.2012 31.03.2012**	**01.01.2011 31.03.2011**
	M$	**M$**
Estado del Resultado Integral Ganancia (Pérdida)	(326.152)	(813.632)
Diferencia de Cambios por Conversión	**-**	**-**
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(326.152)**	**(813.632)**
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(326.149)	(813.624)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(3)	(8)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(326.152)**	**(813.632)**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M$	Otras Reservas Varias M$	Total Otras Reservas M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2012	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)	(2.516.987)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(18.649.005)	(2.516.987)	(2.516.987)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(326.152)	(326.152)	(326.152)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(326.152)	(326.152)	(326.152)
Saldo Final al 31.03.2012	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(18.975.157)	(2.843.139)	(2.843.139)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Cambios en el Patrimonio	Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
	Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M$	Otras Reservas Varias M$	Total Otras Reservas M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2011	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(813.632)	(813.632)	(813.632)
Otro resultado integral								
Resultado integral								
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(813.632)	(813.632)	(813.632)
Saldo Final al 31.03.2011	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(16.732.698)	(600.680)	(600.680)

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2012 31.03.2012**	**01.01.2011 31.03.2011**
	M$	**M$**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	745.588	245.435
Otros cobros por actividades de operación	1.229	22.999
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(575.829)	(639.067)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(326.615)	(283.229)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(6.376)	(4.565)
Otros pagos por actividades de operación	(10.571)	(10.301)
Intereses pagados	-	(21.538)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(172.574)**	**(690.266)**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.065.845)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.065.845)**	**-**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	1.480.251	749.907
Pago de préstamo a entidades relacionadas	(150.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**1.330.251**	**749.907**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	91.832	59.641
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	56.617	10.856
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**148.449**	**70.497**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1 INFORMACION GENERAL 12

2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 13
2.1 Bases de preparación de los estados financieros 13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas 13
2.3 Transacciones en moneda extranjera 14
2.4 Información financiera por segmentos operativos 15
2.5 Propiedades, plantas y equipos 15
2.6 Activos intangibles 16
2.7 Deterioro de valor de los activos no financieros 16
2.8 Activos financieros 17
2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo 18
2.10 Capital social 18
2.11 Pasivos financieros Excepto Derivados 18
2.12 Impuesto a las ganancias 19
2.13 Beneficios a los empleados 19
2.14 Provisiones 19
2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 19
2.16 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos 20
2.17 Subsidio fiscal 20
2.18 Uso de estimaciones y juicios 21
2.19 Ganancia o pérdida por acción 21
2.20 Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación 21

3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 22

4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE 22

5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 23

6 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS 25

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 29

8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA 29

9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 31
Composición de las partidas que componen este rubro 31
Movimientos del período 32

10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 34

11 OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES 36

12 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 37

13 PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 38

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

Página

14 PATRIMONIO 39

15 INGRESOS ORDINARIOS 40

16 COSTOS DE VENTAS 41

17 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA 43

18 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) 44

19 MEDIO AMBIENTE 44

20 ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO 45

21 EMPRESA EN MARCHA 47

22 GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 47

23 SANCIONES 47

24 CONTINGENCIAS 48

25 HECHOS POSTERIORES 50

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs Nº 25.997 Nº 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de conformidad con las instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 156 del 17 de mayo de 2012.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.2. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas (continuación)

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
NIIF 13	Medición del valor Justo	1 de Enero 2013
Modificaciones y Mejoras		
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
NIC 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero 2012
NIC 19	Beneficios a Empleados	1 de Enero 2013

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

2.3. Transacciones en Moneda Extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$).

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.03.2012	31.03.2011	31.12.2011
Unidad de Fomento (UF)	22.533,51	21.578,26	22.294,03
Dólar (US$)	489,76	482,08	521,46

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.5. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de marzo de 2012 y 2011, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La empresa no mantiene al 31 de marzo de 2012 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta. Existen activos fijos que se utilizan en las operaciones normales de la empresa que se encuentren totalmente depreciados.

2.6. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

2.7. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido al escaso mercado existente para la venta de los activos. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados.

La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiamiento.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC.

EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

2.8. Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
   Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores, subsidios al transporte público y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.10. Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Mantención de vías férreas
- Mantención automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.12. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

2.13. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

2.14. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.16. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Biotren se calcula mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

El monto del subsidio que se recibe para el servicio Corto Laja se calcula mes a mes en base al cumplimiento de frecuencias, horarios, estadísticas de viajes diferenciadas por tipo de usuario (escolar/adulto/tercera edad) de tarifas conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

a) Mantención Vías y SEC
b) Energía eléctrica
c) Depreciación de los equipos automotores
d) Mantenimiento de automotores
e) Remuneraciones del personal de operaciones
f) Otros relacionados con la operación

2.17. Subsidio Fiscal

El día 20 de mayo de 2010 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a los usuarios del servicio Biotren, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio se comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010.

El día 06 de mayo de 2011 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual dicha entidad se compromete subsidiar el servicio Corto Laja con el propósito de mejorar la accesibilidad de los habitantes de los sectores usuarios de este servicio, a localidades con mayor nivel de desarrollo. Este beneficio se comenzó a recibir a contar del mes de agosto de 2011.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.18. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.19. Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

2.20. Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez, informamos a la SVS a través de carta N° 2010-187 del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible.

La decisión anterior ha sido tomada por el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. en sesión ordinaria de Directorio N° 137 celebrada con fecha 21 de octubre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementa instrucciones de Circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldos en bancos	Pesos Chilenos	131.268	45.878
Caja	Pesos Chilenos	15.961	10.739
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	1.220	-
Efectivo y equivalentes al efectivo		**148.449**	**56.617**

4.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Para los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la sociedad presenta arriendos y seguros, pagados por anticipado, como Activos No Financieros Corrientes.

Concepto	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	720	720
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	5.621	26.666
Total		**6.341**	**27.386**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	Moneda	31.03.2012		31.12.2011	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Deudores Comerciales	Pesos Chilenos	141.413	-	138.119	-
Pagos Anticipados	Pesos Chilenos	10.291	-	8.255	-
Otras Cuentas por Cobrar	Pesos Chilenos	1.223	-	317	-
Totales		**152.927**	**-**	**146.691**	**-**

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Varios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

A.- Deudores Comerciales

Cuenta por cobrar al Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:

CONCEPTO	31.03.2012 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	27.887	17.474	10.413
Subsidio al servicio Corto Laja	393.000	262.000	131.000
TOTAL	**420.887**	**279.474**	**141.413**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

CONCEPTO	31.12.2011 M$		
	DEVENGADO	PAGADO	SALDO
Subsidio al servicio Biotren	84.837	77.718	7.119
Subsidio al servicio Corto Laja	642.323	511.323	131.000
TOTAL	**727.160**	**589.041**	**138.119**

B.- Pagos Anticipados

Pagos Anticipados	Moneda	31.03.2012	31.12.2011
Importación repuestos equipos	Pesos Chilenos	6.655	6.655
Servicio de aseo estaciones	Pesos Chilenos	1.893	-
Seguros	Pesos Chilenos	724	-
Servicio movilización	Pesos Chilenos	-	1.600
Otros	Pesos Chilenos	1.019	-
Total		**10.291**	**8.255**

C.- Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.03.2012	31.12.2011
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	1.153	281
Cargas Familiares	Pesos Chilenos	70	36
Total		**1.223**	**317**

6.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. La totalidad de está deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa de interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por pagar de largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, son las siguientes:

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b)	4.574.086	4.299.491
					Recobro de gastos (b)	2.107.067	1.967.173
					Cuenta Cte. Mercantil (b)	2.240.000	2.390.000
					Cesión de pasivos (b)	1.065.761	-
	TOTAL					**10.243.244**	**8.912.994**

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) El detalle de las principales Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, Empresa de Ferrocarriles del Estado, de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.03.2012 M$	Montos al 31.12.2011 M$
Gastos período Desarrollo	Gastos período desarrollo	256.330	256.330
	Subtotal	256.330	256.330
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	564.873	512.609
	Servicio de maquinistas	1.244.417	1.244.417
	Energía tracción de equipos	1.846.313	1.732.357
	Servicios señalización tráfico	667.085	612.348
	Servicios corporativos	89.955	84.461
	Servicios de conductores	21.794	21.794
	Intereses cuenta cte. Mercantil	139.649	91.505
	Subtotal	4.574.086	4.299.491
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484
	Seguros equipos	87.434	87.434
	Traslado de tripulación	3.000	3.000
	Consumo de telefonía fija	14.138	13.537
	Costo mantención equipos UT	1.148.889	1.071.841
	Mantención equipos TLD-AES	4.109	4.109
	Repuestos equipos UT 440	176.845	176.845
	Servicio aseo automotores	101.905	101.905
	Servicios de guardias de seguridad	373.477	318.670
	Reparaciones imprevistas UT	91.262	87.689
	Servicio combinación tren-bus	11.382	11.382
	Auditoría Externa	39.249	34.758
	Varios	4.893	5.519
	Subtotal	2.107.067	1.967.173
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	2.240.000	2.390.000
	Subtotal	2.240.000	2.390.000
Cesión de pasivos por adquisición de trenes	Cesión de pasivos	1.065.761	-
	Subtotal	1.065.761	-
	Total	**10.243.244**	**8.912.994**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2012		31.12.2011	
				Montos M$	Efecto en resultado M$	Montos M$	Efecto en resultado M$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	(150.000)	-	840.000	-
		Matriz	Prestación de servicios	274.595	(274.595)	995.793	(995.793)
		Matriz	Recobro de gastos	139.894	(139.894)	729.065	(729.065)
		Matriz	Cesión de pasivos	1.065.761	-	-	-
			TOTAL	**1.330.250**	**(414.489)**	**2.564.858**	**(1.724.858)**

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

d) Integrantes del directorio

Al cierre de los períodos marzo 2012 y 2011, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.03.2012	31.03.2011
Presidente	Joaquín Brahm Barril	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Erwin Hahn Huber	Hugo Grisanti Abogabir
Director	Máximo Errázuriz de Solminihac	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Jaime Campos Quiroga	Jaime Campos Quiroga
Director	Hugo Grisanti Abogabir	Erwin Hahn Huber

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos marzo 2012 y 2011 son las siguientes:

	31.03.2012 M$	31.03.2011 M$
Enero	4.834	4.649
Febrero	4.863	4.654
Marzo	4.867	4.129
TOTAL	**14.564**	**13.432**

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.03.2012	31.03.2011
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	13
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	51	48
Personal de Tracción	39	39
Totales	**108**	**104**

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M$	M$
Remuneraciones	27.690	27.136
Total remuneraciones pagadas	**27.690**	**27.136**

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M$569.836.- y M$ 1.001.619.- respectivamente.

b) Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes por M$ 3.468.- y M$ 2.549.- al 31.03.2011, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos intangibles identificables:		
Programas informáticos, bruto	10.784	10.784
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(10.150)	(10.079)
Activos intangibles identificables	**634**	**705**

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (continuación)

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Saldo inicial bruto:	10.784	9.374
Cambios:		
Adiciones	-	1.410
Amortización	(10.150)	(10.079)
Cambios, total	**(10.150)**	**(8.669)**
Saldo final	**634**	**705**

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto		Depreciación acumulada		Valor Neto	
	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$	31.12.2011 M$	31.12.2011 M$
Automotores	8.413.573	7.347.728	1.524.257	1.413.956	6.889.316	5.933.772
Vehículos	1.283	1.283	1.155	1.155	128	128
Equipamiento de tecnologías de la información	12.950	12.950	7.339	6.708	5.611	6.242
Instalaciones fijas y accesorios	612.142	612.142	161.957	149.495	450.185	462.647
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	15.321	5.898	5.197	9.423	10.124
Totales	**9.055.269**	**7.989.424**	**(1.700.606)**	**(1.576.511)**	**7.354.663**	**6.412.913**

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel
Vehículo: Camioneta
Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2012		5.933.772	128	6.242	462.647	10.124	6.412.913
Movimientos	Adiciones	1.065.845	-	-	-	-	1.065.845
	Bajas	-	-	-	-	-	-
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	110.301	-	631	12.462	701	124.095
	Total movimientos	955.544	-	(631)	(12.462)	(701)	941.750
Saldo al 31 de marzo de 2012		**6.889.316**	**128**	**5.611**	**450.185**	**9.423**	**7.354.663**

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2011		6.374.973	128	9.756	512.495	12.929	6.910.281
Movimientos	Adiciones	-	-	-	-	-	-
	Bajas	-	-	986	-	-	986
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	441.201	-	2.528	49.848	2.805	496.382
	Total movimientos	(441.201)	-	(3.514)	(49.848)	(2.805)	(497.368)
Saldo al 31 de diciembre de 2011		**5.933.772**	**128**	**6.242**	**462.647**	**10.124**	**6.412.913**

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

ITEM	31.03.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Acreedores comerciales:		
Cuentas por pagar	9.343	12.789
Otras cuentas por pagar:		
Otras cuentas por pagar, corrientes	5.621	26.666
Totales	**14.964**	**39.455**

Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.03.2012 M$
CCAF LA ARAUCANA	Pesos Chilenos	4.668
CLARO CHILE	Pesos Chilenos	1.639
EFE	Pesos Chilenos	514
JOSE MUÑOZ QUILAPAN	Pesos Chilenos	423
GARMENDIA MACUS S.A.	Pesos Chilenos	400
SINDICATO TRABAJADORES FESUB	Pesos Chilenos	283
FEDERACION INDUST. FERROVIARIA	Pesos Chilenos	226
FERNANDO SOTO SALGADO	Pesos Chilenos	188
FEDERACION NACIONAL FERROVIARIA	Pesos Chilenos	131
K SIETE IMPRESIONES DIGITALES	Pesos Chilenos	101
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	770
Total		**9.343**

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

	Moneda	31.12.2011 M$
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	Pesos Chilenos	1.442
CAJA COMPENSACION LA ARAUCANA	Pesos Chilenos	4.357
CLARO CHILE S.A.	Pesos Chilenos	6.990
Total		**12.789**

El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	5.621	26.666
Totales		**5.621**	**26.666**

Los movimientos de otras cuentas por pagar son los siguientes:

Otras Cuentas por Pagar	Seguros por Pagar M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**53.031**
Incrementos	39.195
Disminuciones	(65.560)
Saldo final al 31.12.2011	**26.666**
Saldo inicial al 01.01.2012	**26.666**
Incrementos	22.409
Disminuciones	(43.454)
Saldo final al 31.03.2012	**5.621**

11.- OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Administración boleterías	Pesos Chilenos	17.388	-
Servicio guardias de seguridad	Pesos Chilenos	61.089	54.808
Seguros	Pesos Chilenos	2.797	-
Mantención equipos UT 440	Pesos Chilenos	38.155	43.320
Servicio movilización	Pesos Chilenos	2.250	3.200
Dietas directorio	Pesos Chilenos	5.989	2.595
Servicios externos	Pesos Chilenos	13.672	4.925
Mantención locomotora	Pesos Chilenos	3.555	-
Repuestos Automotores	Pesos Chilenos	17.103	17.103
Servicio combinación tren-bus	Pesos Chilenos	3.025	5.205
Petróleo trenes y locomotora	Pesos Chilenos	11.141	-
Gastos de administración	Pesos Chilenos	3.509	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	6.943	802
Totales		**186.616**	**131.958**

Provisiones Corriente	Provisiones Varias M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**263.553**
Incrementos	944.645
Disminuciones	(1.076.240)
Saldo final al 31.12.2011	**131.958**
Saldo inicial al 01.01.2012	**131.958**
Incrementos	313.457
Disminuciones	(258.799)
Saldo final al 31.03.2012	**186.616**

12.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro esta compuesto por los descuentos previsionales realizadas a los trabajadores, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 10 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.03.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Adm. De Fondos de Pensiones	Pesos Chilenos	12.659	12.108
Fondos de Salud	Pesos Chilenos	6.649	6.616
Seguros	Pesos Chilenos	4.701	4.073
Impuestos	Pesos Chilenos	6.457	2.028
Otros	Pesos Chilenos	944	1.178
Totales		**31.410**	**26.003**

Los movimientos de Otros Pasivos no Financieros son los siguientes:

Otras Pasivos no Financieros	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**23.395**
Incrementos	1.114.967
Disminuciones	(1.112.359)
Saldo final al 31.12.2011	**26.003**
Saldo inicial al 01.01.2012	**26.003**
Incrementos	426.934
Disminuciones	(421.527)
Saldo final al 31.03.2012	**31.410**

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	31.03.2012 Corrientes M$	31.12.2011 Corrientes M$
Provisión Feriados del Personal	33.387	43.805
Bono Cumplimiento Metas	-	11.076
Totales	**33.387**	**54.881**

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	**37.614**
Incrementos	356.033
Disminuciones	(338.766)
Saldo final al 31.12.2011	**54.881**
Saldo inicial al 01.01.2012	**54.881**
Incrementos	111.403
Disminuciones	(132.897)
Saldo final al 31.03.2012	**33.387**

14.- PATRIMONIO

a) Capital Emitido

Al 31 de marzo de 2012 y 2011 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 15.805.888.-

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	15.805.888	15.805.888

b) Número de acciones

Al 31 de marzo de 2012 y 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 01.01.2011	15.805.887.770	111.302.584
Aumento de capital	-	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2011	**15.805.887.770**	**111.302.584**
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 31.03.2012	**15.805.887.770**	**111.302.584**

d) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el periodo marzo 2012 y 2011

14.- PATRIMONIO (continuación)

e) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$324.689.

f) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son financiados por la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

15 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 31-03-2012			TOTAL
	Biotren	Corto Laja	Victoria - Temuco	INGRESOS
Venta de Pasajes	100.140	168.897	51.275	320.312
Venta de Tarjetas	7.543	1.173	-	8.716
Subsidio Min. Transporte	27.887	393.000	-	420.887
Ingresos ordinarios	**135.570**	**563.070**	**51.275**	**749.915**

CONCEPTO	01-01-2011 31-03-2011			TOTAL
	Biotren	Corto Laja	Victoria - Temuco	INGRESOS
Venta de Pasajes	71.345	134.694	35.706	241.745
Venta de Tarjetas	4.137	-	-	4.137
Subsidio Min. Transporte	16.649	-	-	16.649
Ingresos ordinarios	**92.131**	**134.694**	**35.706**	**262.531**

15 - INGRESOS ORDINARIOS (continuación)

Al 31 de marzo de 2012 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 573.485 pasajeros.

Al 31 de marzo de 2011 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 438.743 pasajeros.

16.- COSTO DE SERVICIOS

1.- El detalle de los Costos de Operación de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Repuestos/ Acc. Automotores	1.654	23.209
Mantenciones Automotores	82.024	110.881
Energía tracción / petróleo	143.177	172.170
Mantenciones vías / SEC	107.001	95.909
Mantenciones infraestructura	11.704	11.287
Servicio venta pasajes	51.129	42.988
Guardias Seguridad	61.089	32.885
Gastos/servicios de Terceros (*)	25.981	16.788
Total	**483.759**	**506.117**

(*) Incluye, entre otros, arriendo de maquinarias y camionetas, servicio de combinación tren-bus y gastos por mantención de torniquetes.

1.1.- El detalle de los Costos de Operación de la empresa para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2012 al 31-03-2012		
	Biotren	Corto Laja	Victoria-Temuco
Repuestos/ Acc. Automotores	-	563	1.091
Mantenciones Automotores	65.419	15.601	1.004
Energía tracción / petróleo	54.877	62.795	25.505
Mantenciones vías / SEC	68.627	32.768	5.606
Mantenciones infraestructura	4.221	7.278	205
Servicio venta pasajes	51.129	-	-
Guardias Seguridad	61.089	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	12.698	4.885	8.398
Total	**318.060**	**123.890**	**41.809**

16.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2011 al 31-03-2011		
	Biotren	Corto Laja	Victoria-Temuco
Repuestos/ Acc. Automotores	17.104	4.515	1.590
Mantenciones Automotores	100.580	321	9.980
Energía tracción / petróleo	110.554	32.514	29.102
Mantenciones vías / SEC	72.913	18.303	4.693
Mantenciones infraestructura	6.878	2.722	1.687
Servicio venta pasajes	42.372	616	-
Guardias Seguridad	32.885	-	-
Gastos/servicios de Terceros (*)	9.012	5.779	1.997
Total	**392.298**	**64.770**	**49.049**

2.- El detalle de los Costos en Personal de Operación de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS EN PERSONAL	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Sueldo base	162.828	148.719
Asignaciones Fijas	8.097	7.232
Asignaciones variables	20.649	10.968
Horas extraordinarias	40.662	22.611
Otros	(1.121)	5.738
Total	**231.115**	**195.268**

2.1.- El detalle de los Costos en Personal de Operación de la empresa para cada uno de sus servicios es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	Del 01-01-2012 al 31-03-2012		
	Biotren	Corto Laja	Victoria-Temuco
Sueldo base	56.067	71.857	34.904
Asignaciones Fijas	3.204	3.781	1.112
Asignaciones variables	7.707	7.304	5.638
Horas extraordinarias	16.661	21.014	2.987
Otros	(2.572)	(4.008)	5.459
Total	**81.067**	**99.948**	**50.100**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

16.- COSTO DE SERVICIOS (continuación)

CONCEPTO	Del 01-01-2011 al 31-03-2011		
COSTOS OPERACION	Biotren	Corto Laja	Victoria-Temuco
Sueldo base	46.470	68.172	34.077
Asignaciones Fijas	2.494	3.648	1.090
Asignaciones variables	4.495	4.740	1.733
Horas extraordinarias	6.995	10.755	4.861
Otros	3.394	35	2.309
Total	**63.848**	**87.350**	**44.070**

RESUMEN

CONCEPTO	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Costo Operación	483.759	506.117
Costos en Personal	231.115	195.268
Depreciación y Amortización	124.166	124.511
Total Costo de Ventas	**839.040**	**825.896**

17.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Remuneraciones	62.753	65.403
Honorarios	3.707	3.575
Otros gastos en personal	30.499	28.496
Asesorías y servicios externos	20.159	15.787
Gastos publicidad y ventas	13.238	33.169
Seguros	444	4.606
Gastos generales	10.848	28.453
Gastos informática	19.521	6.069
Patentes comerciales	10.553	29.786
Otros (*)	16.821	15.112
Gastos Adm. Y Ventas	**188.543**	**230.456**

(*) Incluye gastos notariales y dietas del directorio.

18.- OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Multas e intereses	-	43
Costos financieros (*)	48.537	25.977
Otras Pérdidas	**48.537**	**26.020**

(*) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

CONCEPTO	01-01-2012 31-03-2012	01-01-2011 31-03-2011
Otros Ingresos (*)	-	6.200
Otras Ganancias	**-**	**6.200**

(*) Corresponde al cobro de boleta de garantía recibida de la empresa Big Marketing para respaldar el fiel cumplimiento del contrato de publicidad. El cobro se realizó por incumplimiento reiterado del contrato.

19.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, el área de de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

RIESGO DE MERCADO

En el período terminado al 31 de marzo de 2012, la oferta de los servicios prestados por Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. alcanzó los 4.207 viajes, cifra que representa un aumento del 8,7% respecto a igual período del año 2011.

SERVICIO	Aumento ingresos (*)	Aumento pasajeros (*)
Biotren	40,4%	31,4%
Corto Laja	25,4%	32,1%
Victoria-Temuco	43,6%	25,2%

(*) Información al 31 de marzo de 2012.

La estructura de costos de la empresa se encuentra definida y es invariable ante cambios en la cantidad de pasajeros transportados no así ante cambios en la composición de los pasajeros, por lo tanto el análisis de sensibilidad ante variaciones de la tasa de ocupación es:

Variación en la ocupación	Variación en los ingresos	Variación en el resultado
+ 10%	+ 10%	+ 2%
- 20%	- 20%	- 4%

DESARROLLO OPERACIONAL

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un estándar acorde al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades se componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 42 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.

- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, laja e interiores.

- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

RIESGO DE LIQUIDEZ

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los déficits operacionales de la Sociedad son pagados por la matriz, Empresa de Ferrocarriles del Estado, vía deuda, recursos que son asegurados o garantizados por la Ley de Presupuesto aprobada anualmente. Adicionalmente, se cuenta con los aportes financieros que recibe a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones por concepto de subsidio a los servicios de Biotren y Corto – Laja, lo que representa una mejora significativa en la liquidez de la empresa.

DESARROLLO FUTURO DE LAS OPERACIONES

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad filial de EFE, a partir del Plan de Desarrollo aprobado el año 2009, ha definido tres unidades de negocio, Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), de tal modo de mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

El servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado.

Durante el mes de marzo de 2012 se concretó la adquisición de nuevo material rodante, que vendrá a reemplazar el actual que se utiliza en la prestación del servicio Corto Laja, con esto se logrará aumentar el estándar de calidad, tiempos y eficiencia existente.

El servicio Victoria-Temuco, centra sus esfuerzos en el mejoramiento de los tiempos de viaje en el tramo, además se seguirá potenciando el convenido de transporte de estudiantes realizado con el Colegio Claret de Temuco, el que comenzó a operar en el año 2011. Se realizarán las gestiones para obtener un subsidio estatal para el transporte público en la Región de la Araucanía.

RIESGO DE CREDITO

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2012 Ferrocarriles Suburbanos de concepción S.A. no mantiene créditos financieros sólo posee cuentas por pagar a proveedores comerciales las cuales son expresadas en pesos y no han generado diferencias de cambio ni reajustes por intereses.

21.- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de marzo de 2012, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y pérdidas del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que para el cumplimiento normal de sus operaciones, dependerá del financiamiento que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y principalmente desde su matriz EFE, la que obtiene financiamiento en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

22.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2012 la empresa mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	CONCEPTO	MONTO
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	UF 25,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 434,56
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Fiel Cumplimiento	UF 217,28

23.- SANCIONES

Durante el período terminado al 31 de marzo 2012 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas que afecten significativamente las operaciones de la empresa.

24 - CONTINGENCIAS

a) Compromisos Directos

No existen

b) Compromisos Indirectos

No existen

c) Juicios

De acuerdo a informe emitido por nuestro abogado con fecha 30 de marzo de 2012, respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.
Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.
Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: $445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la avaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.
Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.

Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa y en atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.

   Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 1.384-2006.
   Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
   Materia: Demanda por acción reinvicatoria de estructuras metálicas.
   Cuantía: $600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
   Etapa: Primera instancia.
   Estado: Pendiente, la causa se encuentra extraviada.

   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"

   Tercer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: Nº2.110-2006.
   Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
   Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
   Cuantía: $662.500.000 más intereses reajustes y costas.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

4. Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"

   Primer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: N" 1.990-2008.
   Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.
   Materia: Demanda civil reivindicatoria.
   Cuantía: $656.081.366 más intereses reajustes y costas.
   Estado: Pendiente. Se dicto sentencia de primera instancia rechazando la demanda en todas sus partes sin costas.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

5. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 5006-2009
   Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
   Estado: Pendiente, las partes han sido notificadas del auto de prueba.
   Evaluación: Según informe emitido por el abogado de la empresa se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

d) Avales Recibidos de Terceros

No existen

25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.